



**CCI CAEN
NORMANDIE**



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE
Monsieur Thierry LEFORT
Président
7 rue de l'église
CS 10033
14440 DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE**

Caen,
Le 9 juin 2022

N/Réf. :
BC/CC 2022
Objet :
Avis projet modification n° 1 du PLU
Bernières-sur-Mer
DATP
Mel : ccheriaux@caen.cci.fr

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 121-4 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous adresser l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie concernant le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bernières-sur-Mer.

La commune qui appartient au canton Courseulles-sur-Mer comptait 2 274 habitants au 1er janvier 2019.

La CCI Caen Normandie partage les objets du projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune, à savoir :

- L'homogénéisation des dispositions liées au stationnement
- Le prolongement de la protection d'un mur de pierre
- Le déplacement de l'emplacement réservé n° 12 en vue de la création d'un cimetière paysager
- La création d'un nouvel emplacement réservé (n° 20) en vue de la création d'un parc urbain paysager
- L'ajout d'une précision sur le règlement graphique concernant une « haie » à créer à des fins de gestion hydraulique

.../...



1 rue René Cassin | Saint-Contest | 14911 Caen Cedex 9
T. 02 31 54 54 54 | www.caen.cci.fr

MLK

.../...

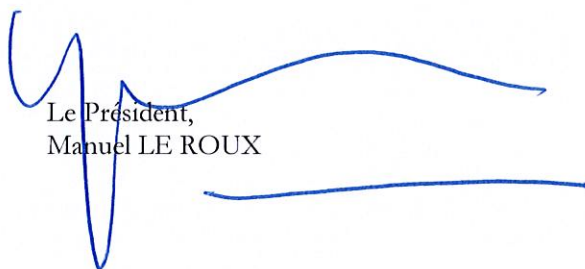
- La modification de l'POAP « Cœur de bourg »
- La modification de l'POAP « Extension urbaine »

En conséquence, la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie émet un avis favorable au projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Je vous rappelle qu'en vertu de l'article R 123-19, le présent avis doit être annexé au dossier soumis à la consultation lors de l'enquête publique.

Je vous saurais gré de me transmettre le dossier définitif (en version numérique de préférence) après approbation par le conseil communautaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Le Président,
Manuel LE ROUX