

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2021 <small>1</small> | Taux de référence pour 2022 <small>2</small> | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 <small>3</small> | Produit de référence (col.3 x col.2) <small>4</small> | TAUX VOTÉS <small>5</small> | Produits attendus (col.3 x col.5) <small>6</small> | Taux plafond pour 2022 <small>7</small> |
|--|--|---|---|--|---------------------------------------|---|--|
| Taxe foncière (bâti)..... | 3 382 068 | 43,61 | 3 512 000 | 1 531 583 | 43,61 | 1 531 583 | 119,88 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 99 140 | 35,00 | 102 400 | 35 840 | 35,00 | 35 840 | 121,88 |
| CFE..... | | | | 0 | 0 | 0 | >>> |
| Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : <input type="checkbox"/> | | | | Totaux : | | 1 567 423 | |

AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :
 - de reconduction des taux de référence
 - ou de variation différenciée

| Taxes | Taux de référence de 2022 <small>8</small> | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE <small>9</small> | Taux proportionnel (col.8 x col.10) <small>11</small> |
|-------------------------------|---|--|--|
| Taxe foncière (bâti)..... | 43,61 | $\frac{1\,567\,423}{1\,567\,423} = 1,000000$ (6 décimales) | 1 531 583 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 35,00 | | 35 840 |
| CFE..... | >>> | | 0 |
| | | Produit total de référence (total colonne 4) | |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

| CVAE | IFER | TASCOM | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|----------------------------|-------|-----------|--------------------|---------------------------------|---------------|---------|
| >>> | | | 269 602 | | >>> | 269 602 |
| Allocations compensatrices | DCRTP | versement | FNGIR contribution | Effet du coefficient correcteur | | |
| 5 073 | | 3 414 | | versement | contribution | |
| | | | | | - 285 427 | |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|-----------------|---|--------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| 1 574 761 | + | 269 602 | + | 5 073 | + | 3 414 | - | 0 | + | | + | - 285 427 | = | 1 567 423 |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) | | Total autres taxes (cadre II) | | Allocations compensatrices et DCRTP | | Versement FNGIR | | Contribution FNGIR | | Versement coefficient correcteur | | Contribution coefficient correcteur | | Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale |

A CAEN
 Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES
 BERNARD TRICHET
 Le 15 MARS 2022

PREFECTURE DE CALVADOS
 le
 - 1 AVR. 2022

Le maire, *Thomas DUPONT-FEDERICI*
 le 24/03/2022



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

| | |
|---|-------|
| Taxe foncière (bâti) : | |
| a. Personnes de condition modeste | 1 575 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Exonération de longue durée (logements sociaux) | 806 |
| d. Locaux industriels | 0 |
| Taxe foncière (non bâti) : | |
| | 2 692 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) : | |
| a. Réduction des bases des créations d'établissements | 0 |
| b. Exonération en zones d'aménagement du territoire | |
| c. Base minimum | |
| d. Locaux industriels | |
| e. Autres allocations | |
| Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises : | |
| | |
| Dotation pour perte de THLV : | |
| | 0 |
| Dotation TH (Mayotte) : | |
| | |

6. COEFFICIENT CORRECTEUR 0,813639

2. BASES NON TAXÉES

| | |
|---|-----------|
| Bases exonérées par le conseil municipal | |
| Taxe foncière (bâti) | |
| Taxe foncière (non bâti) | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | |
| Bases exonérées par la loi | |
| Taxe foncière (bâti) | 84 375 |
| Taxe foncière (non bâti) | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | |
| Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles | |
| | 18 289 |
| 3. CVAE | |
| a. CVAE : part nette versée par les entreprises | >>> |
| b. CVAE : part dégrévée | |
| c. CVAE : exonérations non compensées | |
| 4. TAXE D'HABITATION | |
| a. Bases hors résidences principales et locaux vacants | 1 933 194 |
| b. Bases résidences secondaires soumises à majoration | |
| c. Bases des locaux vacants soumis à THLV | 28 974 |
| d. Taux figé de taxe d'habitation | 13,74 |
| e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH | 0,00 |

5. PRODUIT DES IFER

| |
|------------------------------|
| Éoliennes & hydroliennes |
| Centrales électriques |
| Centrales photovoltaïques |
| Centrales hydrauliques |
| Centrales géothermiques |
| Transformateurs |
| Stations radioélectriques |
| Gaz – Stockage, transport... |

7. FRACTION DE TVA

>>>

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| | Taux moyens communaux de 2021 au niveau | | Taux plafonds 2022 <small>14</small> | Taux 2021 des EPCI <small>15</small> | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15) <small>16</small> |
|---------------------------|---|------------------------------------|--|--|---|
| | national <small>12</small> | départemental <small>13</small> | | | |
| Taxe foncière (bâti)..... | 37,72 | 48,61 | 121,53 | 1,65000 | 119,88 |
| Taxe foncière (non bâti). | 50,14 | 34,39 | 125,35 | 3,47000 | 121,88 |
| CFE..... | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|--|--|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser | Taux maximum de la majoration spéciale |
| >>> | >>> |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : | |
| national | communal |
| >>> | >>> |

Taux de CFE perçue en 2021 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

24,19

DIMINUTION SANS LIEN

| | |
|---|--|
| Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée | |
| Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | |

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|-----------|---|-------|---|------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017.. | 3 710 416 | x | 11,64 | = | 431 892 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 0 | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 37 027 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 703 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 469 622 A |

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | | | | | 739 715 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | | | | | 788 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | | | | | 740 503 B |

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÈS APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|---------|---|---------|---|--------------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 713 813 | + | 739 715 | = | 1 453 528 C |
|--|---------|---|---------|---|--------------------|

IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|------------------|---|------------------|---|--------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 469 622 A | - | 740 503 B | = | - 270 881 D |
|---|------------------|---|------------------|---|--------------------|

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{- 270 881 \text{ **D**}}{1 453 528 \text{ **C**}} = 0,813639 \text{ **E**}$$

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.