DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Enquête publique

Du MARDI 10 JUIN 2025 à 9H30 AU MERCREDI 25 JUIN 2025 à 17h

Courriel urbanisme@bernieres-sur-mer.com

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

SOMMAIRE

Note de présentation
Textes réglementaires
1. Nomenclature des voies
2. Caractéristiques techniques et état d'entretien de chaque voie
3. Plan de situation
4. Etat parcellaire des voies cadastrées

Annexes

Courriel urbanisme@bernieres-sur-mer.com

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Note de présentation/ note explicative

Les rues ci-dessous cadastrées n'ont encore jamais fait l'objet d'un transfert dans le domaine public.

Depuis leur création, ces voies sont restées dans le domaine privé mais ouvertes sans restriction à la circulation publique ou au public. Ces voies réunissent les conditions pour être transférées dans le domaine public communal. Dans les faits, leur entretien est assuré par les pouvoirs publics et le service public de collecte d'ordures ménagères. La commune souhaite l'incorporation des voies selon les dispositions de l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme qui prévoit une procédure simplifiée de transfert de la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle elles sont situées, s'agissant de voies ouvertes à la circulation d'une part et situées dans des ensembles d'habitation d'autre part.

La proposition de soumettre ce dossier à enquête publique a été validée par délibération du Conseil Municipal en date du 24 avril 2025.

Textes Réglementaires

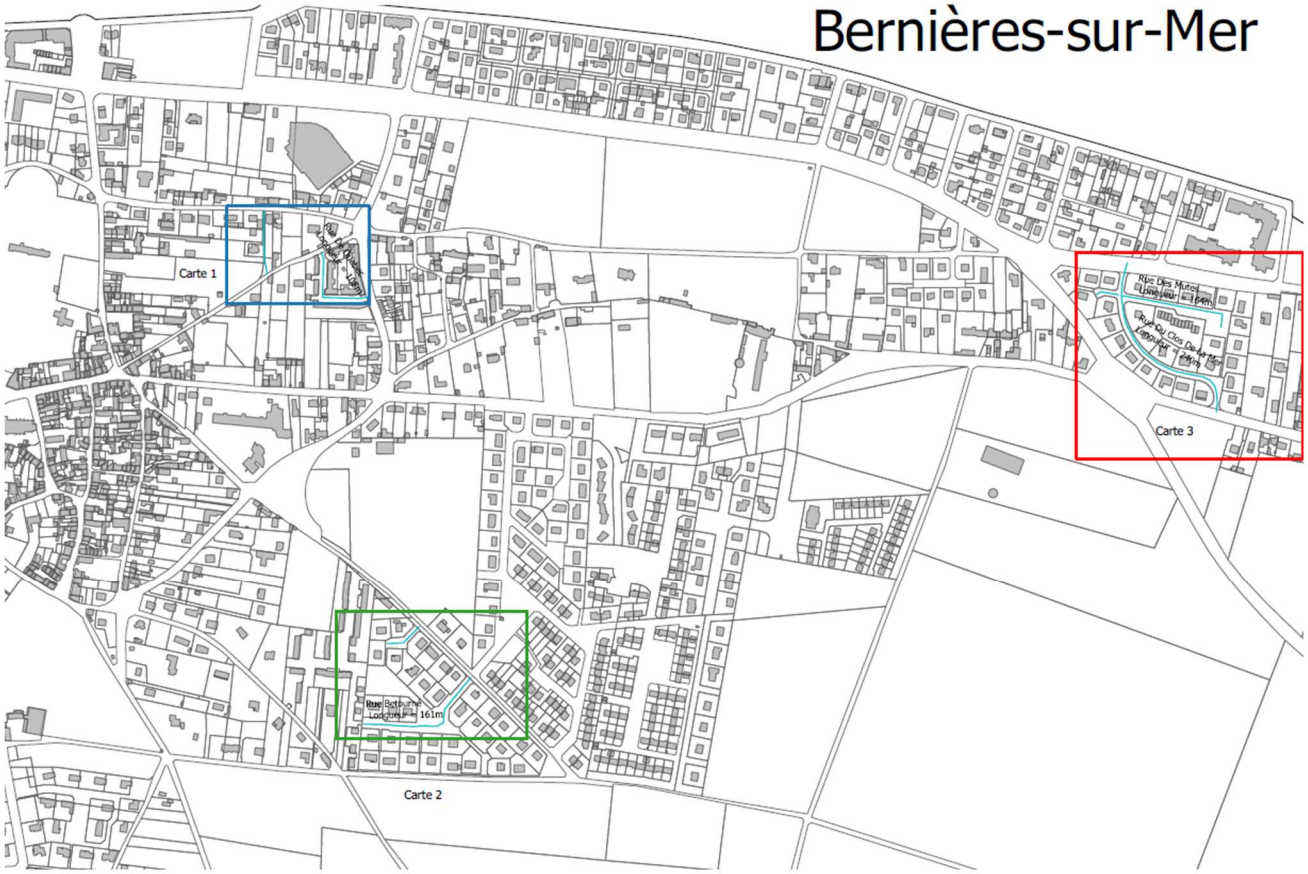
Conformément à l'article L.318-3 du code de l'urbanisme, la commune peut recourir à la procédure de TRANSFERT D'OFFICE ET SANS INDEMNITÉ DE VOIES PRIVÉES DANS LE DOMAINE PUBLIC.
L'enquête prévue à l'article L.318-3 en vue du transfert dans le domaine public communal des voies privées ouvertes à la circulation publique dans un ensemble d'habitation est ouverte à la mairie de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.
Le dossier soumis à enquête comprend obligatoirement (art. R 318-10 du code de l'urbanisme) :

1. La nomenclature des voies et des équipements annexes dont le transfert à la commune est envisagé
2. Une note indiquant les caractéristiques techniques de l'état d'entretien de chaque voie
3. Un plan de situation
4. Un état parcellaire.

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

1 NOMENCLATURE DES VOIES



Courriel urbanisme@bernieres-sur-mer.com

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Carte 1

Carte 2

Carte 3

NOM_RUE_G	LONGUEUR	Date_class	Cadastrée
Rue de Quebec	108	2025	Oui
Impasse de l'Abbé Blin	45	2025	Oui
Rue des Mutes	164	2025	Oui
Rue du Clos de la Mer	240	2025	Oui
Passage des Peintres Berthelemy	75	2025	Oui
Rue Betourné	161	2025	Oui
Rue de la Roche du Levant	92	2025	Oui

NOM_RUE_G	LONGUEUR	Date_class	Cadastrée
Rue de Quebec	108	2025	Oui
Impasse de l'Abbé Blin	45	2025	Oui
Rue des Mutes	164	2025	Oui
Rue du Clos de la Mer	240	2025	Oui
Passage des Peintres Berthelemy	75	2025	Oui
Rue Betourné	161	2025	Oui
Rue de la Roche du Levant	92	2025	Oui

Courriel urbanisme@bernieres-sur-mer.com

2 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET ETAT D'ENTRETIEN DE CHAQUE VOIE

- Rue Bétourné/ impasse de l'abbé Blin/ Allée de la grande voie et Impasse de la grande voie : enrobé : état dégradé

- Rue des Mutes : état dégradé

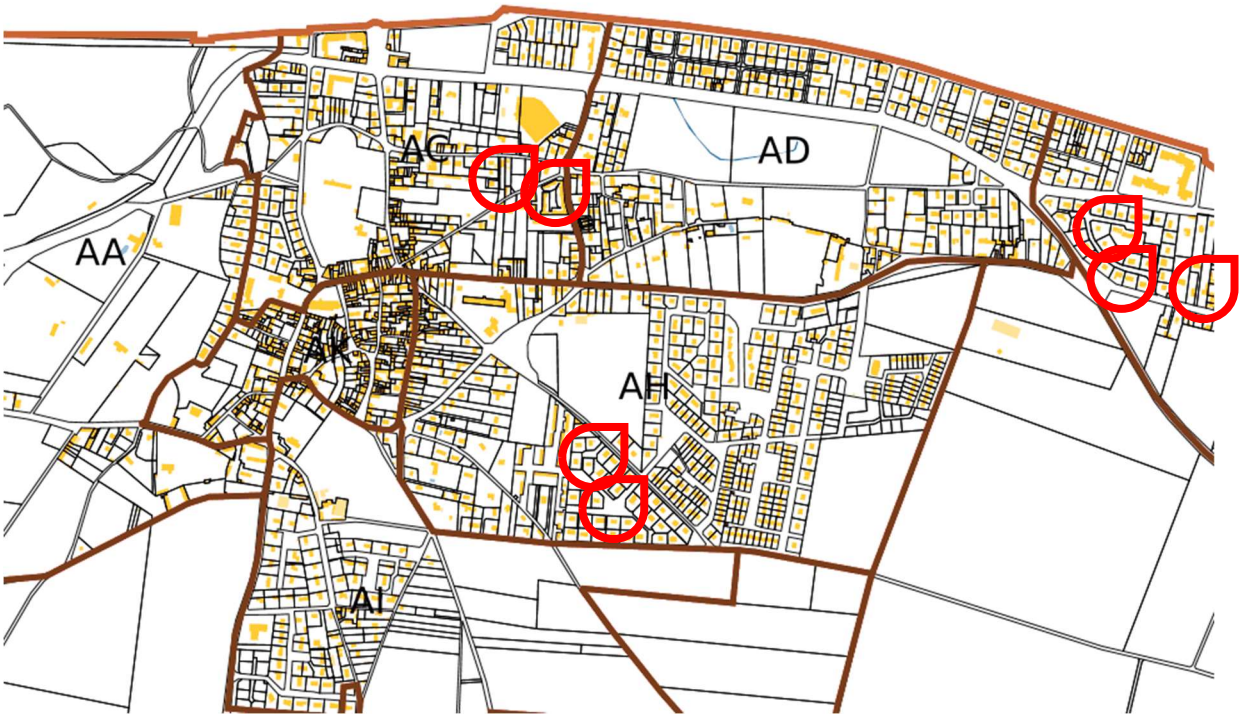
- Rue du Clos de la mer : enrobé refait à neuf en 2022 par la commune

- Rue de la roche du Levant : enrobé : état moyen

- Passage des peintres Berthélémy : enrobé (état moyen) et gravier + pelouse

- Rue de Québec : enrobé : bon état

3 PLAN DE SITUATION



Courriel urbanisme@bernieres-sur-mer.com

4 ETAT PARCELLAIRE DES VOIES CADASTREES

Rue Bétourné/ impasse de l'abbé Blin/ Allée de la grande voie et Impasse de la grande voie AH 154
5405m²

PROPRIETE : NEGOFIA INVESTISSEMENT 39, rue des Mathurins 75008 Paris

Impasse de l'abbé Blin AH 263
1945m²

PROPRIETE : NEGOFIA INVESTISSEMENT 39, rue des Mathurins 75008 Paris

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Rue des Mutes et Clos de la mer AE 243
4370m²

PROPRIETE : SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE DE NORMANDIE 5, rue Genas Du-homme 14400 Bayeux

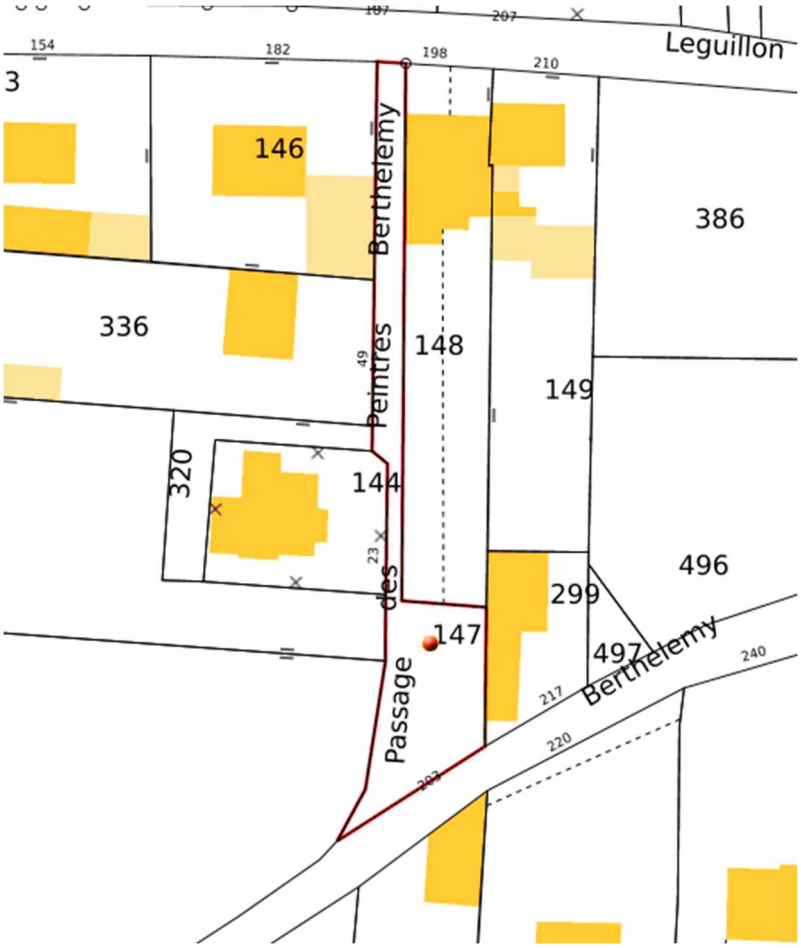
Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Rue de la roche du Levant AE 200
1538m²

PROPRIETE : INDIVISION PARCELLE 066 AE 200 / rue de la Roche du Levant
14990 Bernières-sur-Mer

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

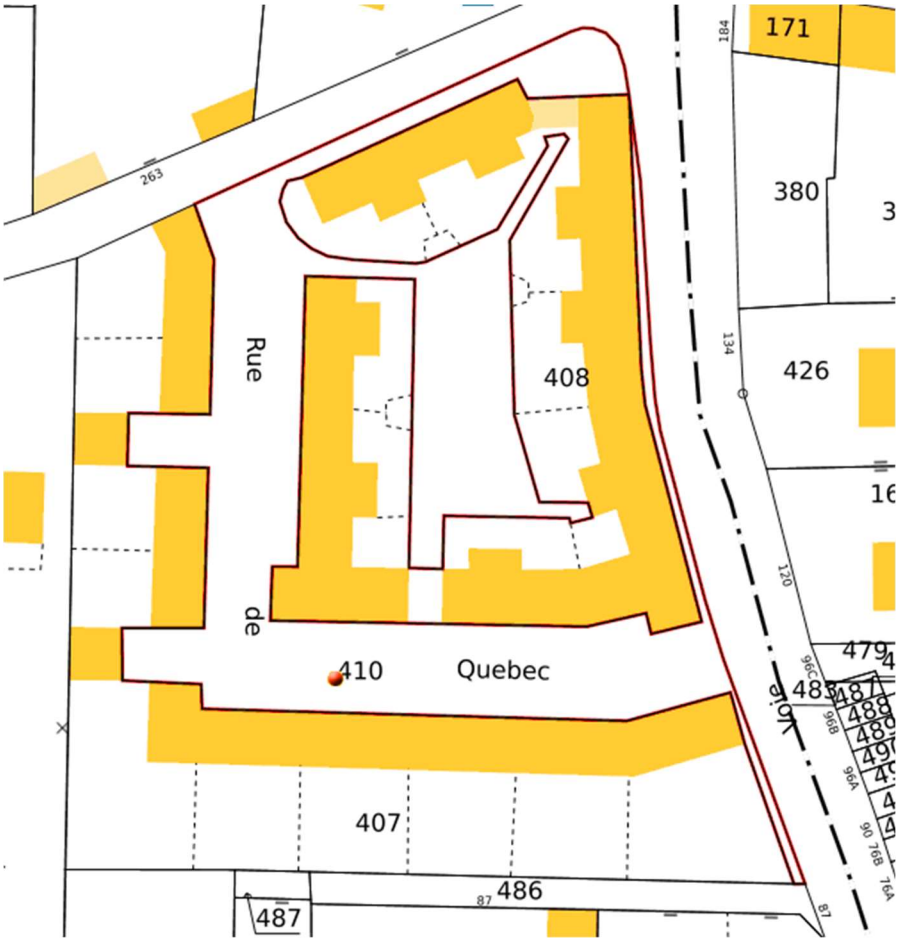
203, rue Berthélémy AC 147 (passage des peintres Berthélémy)
358m²



PROPRIETE : SNC MARCHAT PUCCINELLI DRAKKAR IMMOBILIER 11, rue du Royal Berkshire Régiment 14 990 Bernières-sur-Mer

Objet : TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Rue du Québec / Voie du débarquement AC 410
1822m²



PROPRIETE : COLIN Marie-Christine 53, rue de la Roche du Levant 14990 Bernières-sur-Mer & COLIN Cédric 82, rue du Maréchal Foch 14750 Saint-Aubin-sur-Mer

ANNEXES

- DELIBERATION DU 24/04/2025
- ARRETE D'OUVERTURE DE l'ENQUETE PUBLIQUE