



DELIBERATION
COMMUNE DE BERNIERES-SUR-MER
DEPARTEMENT DU CALVADOS

Séance du 11 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le onze décembre à vingt heures trente, se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances les membres du Conseil municipal de la commune de Bernières-sur-Mer, dûment convoqués le 6 décembre 2025, sous la présidence de Monsieur Thomas DUPONT-FEDERICI, Maire.

Nombre de Membres

Afférents au conseil	En exercice	Qui ont délibéré
19	19	14

Présents : Monsieur DUPONT-FEDERICI, Monsieur TREFOUX, Madame LEMOINE, Monsieur VIGNANCOUR, Madame CARPENTIER, Madame WINDELS, Monsieur HAMEL, Madame LEBERTRE, Monsieur LE BRETON, Monsieur ENGEL, Monsieur BLAIZOT, Monsieur BRIAS

Absents excusés : Monsieur GODEL a donné pouvoir à Monsieur ENGEL, Madame LANGLAIS a donné pouvoir à Monsieur DUPONT-FEDERICI, Madame MOULIN, Monsieur LEPORTIER, Madame TERRIER, Monsieur BENOIST, Monsieur COISEL

Secrétaire de Séance : Madame LEMOINE

25-090 CESSION DU CLOS DU PAVILLON

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n° 25-002 du 23 janvier 2025 autorisant le maire à solliciter l'Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN) pour un portage sur 5 ans des parcelles AH 531, AH 532 et AH 566, d'une superficie de 26 277 m² ;

Vu la délibération n° 25-032 du 24 avril 2025 autorisant monsieur le maire à signer la convention avec l'EPFN pour l'acquisition des différentes parcelles pour un montant de 1 200 000€HT ;

Considérant l'acquisition des 3 parcelles par l'EPFN devant notaire le 8 juillet 2025, la commune a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) après avis favorable du conseil municipal (délibération n° 25-062) ;

Considérant qu'à la suite de la publicité faite sur le site de l'UAMC, du 21 juillet au 15 octobre 2025, 5 sociétés ont présenté un projet. La commission plénière du 16 octobre 2025, a analysé ces offres, et a sélectionné 3 sociétés pour une audition le 15 novembre 2026.

La commission Finances-Patrimoine du 29 novembre 2025, a retenu l'offre de VINCI IMMOBILIER pour les raisons suivantes :

- Proposition respectant le volume de logements demandés (maximum de 56 logements, + ou - 10%),
- L'emprise foncière : achat de 19 900m² (reste une réserve foncière publique d'environ 6100m²), restitution ensuite de 9 550m²,
- Proportion plus grande laissée aux espaces verts, et moindre artificialisation,
- Proposition financière la plus intéressante pour la commune : 1 560 000€TTC,
- Partenaires identifiés (bailleur social, paysagiste, architecte, prestataire pour la micro-forêt, prestataire pour consolidation du mur),
- Prix de cession aux futurs acheteurs plus accessible,
- Prise en charge de réfection du mur par AIRE.

La suite de la procédure se déroulera ainsi :

- Signature de la promesse unilatérale d'achat,
- Instruction du Permis de construire valant division,
- Cession des parcelles par l'EPFN

Entendu l'exposé, le conseil municipal, à l'unanimité des présents et des pouvoirs,

- **PREND ACTE** de la présentation du projet Le Clos du Pavillon.

Vote : Pour : 14

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Thomas DUPONT-FEDERICI

